

Ungenutzte Flächen werden Ertrag. Batteriespeicher werden Infrastruktur. Batteriespeicher-Projekte (BESS) für Standorteigentümer mit Speicherprofit



Warum Batteriespeicher jetzt relevant sind

Die Energieversorgung befindet sich im strukturellen Wandel. Stromerzeugung wird volatiler, Netze müssen stabilisiert werden, und neue Formen der Energie-Infrastruktur werden dringend benötigt.

Batteriespeichersysteme (BESS) übernehmen dabei eine Schlüsselrolle:

- sie stabilisieren Stromnetze
- gleichen Lastspitzen aus
- ermöglichen Netzdienstleistungen und Stromvermarktung

Für Standorteigentümer entsteht daraus eine konkrete wirtschaftliche Chance:

Flächen, die bisher keinen oder nur geringen Ertrag liefern, werden Teil einer zukunftssicheren Infrastruktur – mit planbaren, langfristigen Einnahmen.



Für wen ist dieses Modell geeignet?

Unsere Batteriespeicher-Projekte richten sich an Eigentümer von:

- Wohnungsbaugesellschaften & Immobilienbestandshalter
- Gewerbe- und Industrieunternehmen
- Logistik- und Produktionsstandorten
- Gewerbe- und Industrieparks

Wichtig: Sie müssen kein Energieunternehmen sein und kein eigenes Kapital investieren.

Welche Standorte sind geeignet?

Wir unterscheiden grundsätzlich zwischen Indoor-Speichern und Outdoor-Speichern.

Indoor-Batteriespeicher (bis 250 kW)

Geeignete Räume:

- Keller- oder Nebenräume
- Technikräume
- Einzelgaragen
- Abgetrennte Räume in Gewerbe- oder Industriegebäuden

Anforderungen an den Raum:

- Fläche: ca. 10–20 m²
- Raumhöhe: in der Regel ab ca. 2,40 m
- Belüftung: Fenster oder vorhandene technische Belüftung
- Zugänglichkeit: dauerhafter Zugang für Wartung
- Umgebung: sauberer, trockener Raum, keine dauerhafte Fremdnutzung, keine sensiblen Nutzungen direkt angrenzend (z.B. Heizraum)

Vorteil für Eigentümer:

Indoor-Speicher lassen sich unauffällig integrieren und nutzen bestehende Gebäudestrukturen optimal.

Jetzt Indoor-Standort prüfen lassen unter:
[<http://speicherprofit.de/standort-indoor>]



Outdoor-Batteriespeicher (ab ca. 500 kW)

Geeignete Flächen:

- Freiflächen auf dem Grundstück
- Flächen neben bestehenden Gebäuden
- Randflächen in Gewerbe- oder Industriegebieten
- Grundstücke in Nähe von Trafostationen oder Umspannwerken

Anforderungen an die Fläche:

- Flächengröße: abhängig von der Leistung – meist ab ca. 100–300 m²
- Bodenbeschaffenheit: befestigt oder befestigbar, tragfähig für Container-Systeme
- Zufahrt: LKW- und Kran-Zufahrt möglich
- Lage: Gewerbe- oder Industriegebiet, Wohnbebauung nicht unmittelbar angrenzend
- Netzanbindung: bestehender Netzanschluss von Vorteil, Nähe zu Trafo oder Umspannwerk erhöht Wirtschaftlichkeit

Typische Einsatzorte:

- Industriegrundstücke
- Logistik-Areale
- Gewerbeparks
- Randflächen von Produktionsstandorten

Vorteil für Eigentümer:

Outdoor-Speicher ermöglichen höhere Leistungen und damit attraktive, langfristige Pachtmodelle.

Jetzt Outdoor-Standort prüfen lassen unter:
[<http://speicherprofit.de/standort-outdoor>]

Ihr Vorteil als Standorteigentümer

Mit Speicherprofit profitieren Sie, ohne selbst Betreiber zu werden:

- ✓ Keine Investitionskosten
- ✓ Langfristige, planbare Einnahmen
- ✓ Kein technischer oder operativer Aufwand
- ✓ Professionelle Planung, Genehmigung & Betrieb
- ✓ Nachhaltige Aufwertung Ihrer Immobilie

Sie stellen die Fläche – wir übernehmen das Projekt.

So arbeiten wir mit Ihnen zusammen:

- Unverbindliche Standortanfrage: Sie übermitteln uns die Eckdaten Ihres Standorts.
- Technische & wirtschaftliche Prüfung: Wir analysieren Machbarkeit, Netzanschluss und Ertragspotenzial.
- Vertragsmodell: Klare, langfristige Vereinbarungen – transparent und planbar.
- Realisierung: Planung, Bau, Inbetriebnahme und Betrieb erfolgen durch uns.
- Laufende Einnahmen: Sie profitieren über die gesamte Laufzeit – ohne Mehraufwand.



Warum sind wir der richtige Partner für Sie

Batteriespeicher sind Infrastrukturprojekte, keine Standardlösungen.

Sie erfordern Erfahrung in:

- Standortbewertung
- Wirtschaftlichkeitsrechnung
- Vertrags- und Projektstruktur
- langfristigem Betrieb

Speicherprofit verbindet Standorteigentümer und Investoren zu tragfähigen, professionell umgesetzten Projekten. Unser Anspruch: Langfristige Partnerschaften statt kurzfristiger Lösungen.

Ihre Fläche hat Potenzial. Nutzen Sie es.

Wenn Sie über geeignete Flächen verfügen und diese wirtschaftlich sinnvoll nutzen möchten, laden wir Sie ein, Ihren Standort prüfen zu lassen.

Standort anbieten: [www.speicherprofit.de]
Persönliche Beratung: Unverbindlich, strukturiert und auf Augenhöhe.

Technische Beilage – FAQ & Anforderungen

1. Allgemeine Fragen zu Batteriespeichern (BESS)

Was ist ein Batteriespeichersystem (BESS)?

Ein Batteriespeichersystem speichert elektrische Energie und gibt sie bei Bedarf wieder ab. Im Stromnetz übernimmt ein BESS wichtige Aufgaben wie:

- Netzstabilisierung
- Lastmanagement
- Bereitstellung von Netzdienstleistungen

Für Standorteigentümer bedeutet das:
Ihr Standort wird Teil der Energie-Infrastruktur – ohne eigenen Betrieb.

Ist ein Batteriespeicher mit einer Photovoltaikanlage verbunden?

Nein. Unsere BESS-Projekte sind netzgebunden und unabhängig von PV-Anlagen. Eine bestehende PV-Anlage ist keine Voraussetzung.

Wer investiert in den Speicher?

Die Investition erfolgt durch externe Investoren. Als Standorteigentümer tragen Sie keine Investitionskosten.



2. Anforderungen an Indoor-Batteriespeicher bis 250 kW)

Welche Räume sind geeignet?

- Keller- oder Technikräume
- Garagen (Einzel- oder Sammelgaragen)
- Abgetrennte Nebenräume in Gewerbe- oder Industriegebäuden

Wie groß muss der Raum sein?

- Fläche: ca. 10–20 m²
- Raumhöhe: in der Regel ab ca. 2,20 m

Welche Belüftung ist erforderlich?

Fenster oder vorhandene technische Be- und Entlüftung. Eine ausreichende Luftzirkulation ist erforderlich, wird jedoch projektspezifisch geplant und umgesetzt.

Müssen vorhandene Leitungen, Rohre oder Verteiler entfernt werden?

Nein. Der Raum sollte weitgehend frei sein, technische Einrichtungen dürfen jedoch vorhanden sein, sofern ausreichend Platz und Zugang gewährleistet ist.

Wie erfolgt der Zugang zum Speicher?

- Dauerhafter Zugang für Wartung
- Idealerweise ebenerdig
- Alternativ: Lastenaufzug

Gibt es Geräusch- oder Geruchsentwicklung?

- Geräusche: sehr gering, vergleichbar mit Lüftungsanlagen
- Geruch: keiner im Normalbetrieb

3. Anforderungen an Outdoor-Batteriespeicher (ab ca. 500 kW)

Welche Flächen sind geeignet?

- Freiflächen auf dem Grundstück
- Flächen neben bestehenden Gebäuden
- Areale in Gewerbe- oder Industriegebieten
- Nähe zu Trafostationen oder Umspannwerken (von Vorteil)

Wie groß muss die Fläche sein?

- Abhängig von Leistung und Ausführung
- In der Regel ab ca. 100–300 m²

Welche Anforderungen gelten für den Untergrund?

- Tragfähig
- befestigt oder befestigbar
- geeignet für Containerlösungen

Ist eine Einzäunung erforderlich? **

Ja. Outdoor-BESS werden in der Regel eingezäunt und mit Zugangskontrollen ausgestattet.

Wie erfolgt die Anlieferung und Installation?

- Anlieferung per LKW
- Aufstellung per Kran
- Voraussetzung: ausreichende Zufahrt



4. Netzanschluss & Infrastruktur

Ist ein bestehender Netzanschluss erforderlich?

Ein bestehender Netzanschluss ist von Vorteil, aber nicht zwingend erforderlich. Die genaue Auslegung erfolgt im Rahmen der Standortprüfung.

Was ist ein Vorteil von Trafostationen oder Umspannwerken in der Nähe?

Kurze Netzanschlusswege reduzieren:

- technische Komplexität
- Anschlusskosten

Dadurch steigt die Wirtschaftlichkeit des Projekts.

5. Genehmigung & Sicherheit

Sind Genehmigungen erforderlich?

Ja, abhängig von:

- Größe des Speichers
- Standorttyp
- Landesrecht

Speicherprofit übernimmt die Genehmigungsprüfung und -abwicklung.

Wie sicher sind Batteriespeicher?

Moderne BESS:

- entsprechen geltenden Sicherheitsnormen
- verfügen über Überwachungssysteme
- sind brandschutztechnisch geprüft

Sicherheitskonzepte werden projektspezifisch umgesetzt.

6. Betrieb, Wartung & Verantwortung

Wer betreibt den Speicher?

Der Betrieb erfolgt vollständig durch Speicherprofit bzw. beauftragte Fachpartner.

Welche Aufgaben hat der Standorteigentümer?

Keine operativen Aufgaben.

Sie stellen lediglich die Fläche gemäß Vertrag zur Verfügung.

Wie lange läuft ein Projekt?

Typische Laufzeiten: 20 Jahre

Verlängerungsoptionen möglich

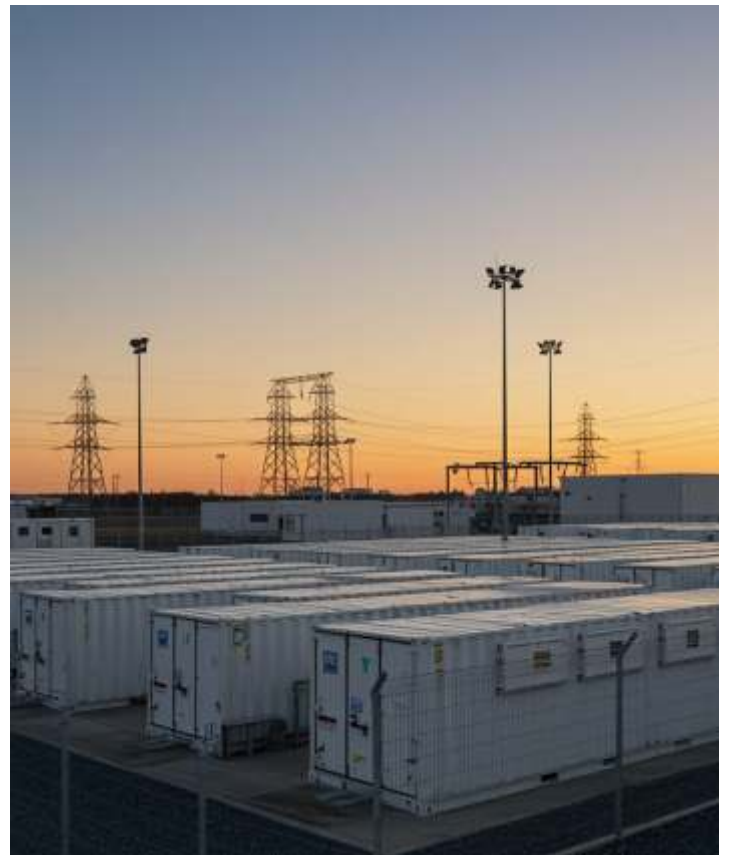
7. Wirtschaftliches & Vertragliches

Wie erfolgt die Vergütung für den Standort?

- Pachtmodell
- langfristig vereinbart
- unabhängig vom Tagesgeschäft

Entstehen Kosten für den Standorteigentümer?

Nein. Alle projektbezogenen Kosten trägt das Projekt.



8. Nächster Schritt

Wie prüfe ich, ob mein Standort geeignet ist?
Über unser Standortformular auf der Website.
[<http://speicherprofit.de/bess-standort-anbieten>]

Persönliche Rückfragen?

Wir beraten Sie gern. Nutzen Sie unser Kontaktformular:

<http://speicherprofit.de/terminanfrage>



ist eine Marke der

JSL Consulting GmbH

VuFD in coop. - Karl-Heinz Ullrich
Moritzburger Str. 96 d, 01640 Coswig
0172 37 55 938
Fax 0351 4656 1127 - ullrich@vufd.de